



Borgernære serviceområder

Renovering af bygning 5 på Natur- og Miljøskolen

Projektbeskrivelse		
Fysisk location (adresse)	Skårupøre Strandvej 47, 5881 Skårup, bygning 5	
Overordnet beskrivelse	<p>Natur- og Miljøskolen er beliggende i Skårupøre i omgivelser, som blandt andet omfatter fredskov, maritimt miljø mv.</p> <p>Natur- og Miljøskolens bygninger er opført i perioden 1870-1908 og består hovedsagligt af bindingsværksbygninger. Bygningsmassen bærer præg af et behov for en større renovering og opdatering til tidssvarende forhold for Natur- og Miljøskolens formidling.</p> <p>Bygning 5 på Natur- og Miljøskolen har været anvendt til opbevaring af materiel og toiletfaciliteter, samt huset Politihundeforeningen.</p> <p>Bygningens stand er imidlertid i en forfatning, som gør den farlig, og den er derfor afspærret og lukket for brug. I stedet er der sat en toiletvogn op som erstatning for de toiletter, som bygningen rummer. Leje af toiletvogn andrager 0,06 mio. kr. årligt.</p> <p>Planafdelingen har sammen med Svendborg Museum lavet en opdateret SAVE-registrering af ejendommen.</p>	
Behov/ønsker	<p>Der ønskes et budget til et af nedenstående scenarier:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nedrivning af bygningen,2. Genopretning af bygningen til opbevaring og toiletfaciliteter,3. Genopretning og ombygning af bygningen til undervisningsbrug	
Økonomi	<p><u>Nedrivning af bygningen</u> En nedrivning af bygningen er beregnet til 0,41 mio. kr., med en årlig leje af toiletvogn på 0,10 mio. kr. årligt</p> <p><u>Genopretning af bygningen til opbevaring og toiletfaciliteter</u> En genopretning af bygningen til eksisterende anvendelse og med de krav der er i det nye Bygningsreglement er beregnet til 2,51 mio. kr. Driftsomkostningen vil være 0,22 mio. kr. årligt.</p> <p><u>Genopretning og ombygning af bygningen til undervisningsbrug</u> Skal bygningens anvendelse udvides til at omfatte undervisningsbrug er omkostningen til genopretning og ombygning beregnet til 4,04 mio. kr. Driftsomkostningen vil være 0,22 mio. kr. årligt.</p>	
Projektets samlede udgift og periode	Anlæg: Fra 0,41 til 4,04 mio. kr. Drift: Fra 0,10 til 0,22 mio. kr. årligt	2022

Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

Nedrivning af bygningen

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2022	2023	2024	2025	Samlet
Politisk beslutning - udførelse						
Udførelse		409	0	0	0	409
Samlet anlægsprojekt	0	409	0	0	0	409
Afledt drift		100	100	100	100	400
Samlede likviditet, netto	0	509	100	100	100	809

Genopretning af bygningen til opbevaring og toiletfaciliteter

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2022	2023	2024	2025	Samlet
Politisk beslutning - udførelse						
Udførelse		2.509	0	0	0	2.509
Samlet anlægsprojekt	0	2.509	0	0	0	2.509
Afledt drift		222	222	222	222	887
Samlede likviditet, netto	0	2.731	222	222	222	3.396

Genopretning og ombygning af bygningen til undervisningsbrug

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2022	2023	2024	2025	Samlet
Politisk beslutning - udførelse						
Udførelse		4.037	0	0	0	4.037
Samlet anlægsprojekt	0	4.037	0	0	0	4.037
Afledt drift		222	222	222	222	887
Samlede likviditet, netto	0	4.259	222	222	222	4.924

CO2-Konsekvensvurdering: